



Referat Generalforsamling 2021 Aabenraa Andelsboligforening

**Torsdag den 3. juni 2021, kl. 19.00
Guldbjergparkens festsal, Præsteskov 2, Aabenraa**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.
- 3) Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab 2020 med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget 2022.
- 4) Behandling af indkomne forslag:
 - a) Forslag til bemyndigelsesdelegation
 - b) Forslag til flagring på søn- og helligdage
 - c) Forslag til udtrædelse af SALUS
- 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
3 bestyrelsesmedlemmer for en valgperiode på 2 år.
På valg:
Else Bonde
Laila Bøttcher
Benno von Essen
- 6) Valg af suppleanter.
- 7) Valg af revisor.
- 8) Eventuelt

Bilag udleveret/fremlagt ved mødet:

Beretning 2020

Indkomne forslag

Regnskab for 2020

Budget 2022

Fremmødt til generalforsamlingen:

Antal beboere: 46

Antal boliger: 37

Antal stemmer: 76

Organisationsbestyrelsen: deltagere: 7 personer

Søren Duus

Laila Bøttcher

Aksel Nielsen

Else Bonde

Benny Frederiksen

Benno von Essen

Jens Peter Davidsen, medarbejderrepræsentant

Ansatte og gæster:

Jimmy Povlsen (JP), direktør

Toke Arndal (TARN), administrationschef

Sanne Hansen, sekretær

Laila, sekretær (referent)

Jan Thietje, revisor

Nina Frederiksen, inspektør AAAB

Velkomst:

Formanden for Aabenraa Andelsboligforening, Søren Duus bød velkommen til generalforsamling 2021 og takkede for fremmødet.

1. Valg af dirigent

Søren Duus, formand foreslog Toke Arndal, administrationschef fra SALUS Boligadministration som dirigent. Der var ikke andre forslag. Toke Arndal blev valgt ved akklamation,

Dirigenten gennemgik processen for indkaldelse til generalforsamlingen.

Jf. vedtægternes § 8 skal indkaldelse ske med mindst 4 ugers varsel ved opslag på passende sted, ved bekendtgørelse i lokal husstandsomdelt ugeavis eller skriftligt til alle boligorganisationens medlemmer.

Indkaldelse med dagsorden er annonceret følgende steder:

Husstandsomdelt via Beboernyt

Ugeavisen Aabenraa uge 18, 2021 (5. maj)

AAAB, hjemmeside

Opslag passende steder

Endelig dagsorden samt indkomne forslag blev offentliggjort på organisationens hjemmeside 8 dage før mødet. Pga. af en intern kommunikationsfejl, var forslag om udtrædelse af SALUS ikke blevet offentliggjort sammen med de øvrige forslag. Fejlen var blevet rettet, så snart man blev opmærksomme på. Da forslaget var indsendt rettidigt af forslagsstilleren, konkluderede dirigenten, at generalforsamlingen kunne behandle forslaget trods den forsinkede offentliggørelse.

På den baggrund konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning ved formand Søren Duus:

Året 2020 vil nok bedst huskes for de udfordringer, som Corona pandemien gav hele verden og dermed også Danmark

Men året startede jo mere fredeligt, hvor vi sammen med Kolstrup Boligforening

udarbejdede et seminar ***NÅR NATUREN SKABER VÆRDI***

For afdelingsbestyrelser og personale til afholdelse 12 marts 2020, men så kom meddelelsen fra statsminister Mette Frederiksen, at alle sådanne aktiviteter skulle udsættes til efter pandemien, det betød også at afdelingsmøder, generalforsamlinger bestyrelsesmøder blev udsat til senere.

Smittetallene faldt heldigvis og landet blev åbnet langsomt igen og vi i Aabenraa Andelsboligforening kunne afholde generalforsamling og afdelingsmøder i august og september, det var rart, at det kunne lade sig gøre på forsvarlig vis. Så steg smittetallene igen og der kom nye mutationer, som man skulle forholde sig til, derfor blev forsamlingstal nedsat lidt efter lidt.

Og i december blev Danmark nødt til lukke det meste ned igen. Det betød også at vores seminar og møder, der ikke blev afholdt digitalt, igen måtte flyttes. Seminaret bliver afholdt den 8 september.

Personale:

Vi havde en mindre omrokering på Humlehaven i 2020. Synsinspektør Jørgen Sejrup. Jørgen valgte af helbredsmæssige årsager at trappe ned i hans arbejdsliv.

Jens Peter Davidsen (Jessa), som er et velkendt ansigt, valgte at tilbyde sig selv som den nye synsinspektør. Jessa har nu overtaget synsfunktionen ved Aabenraa Andelsboligforening samt Kolstrup Boligforening. Jessa kom fra en stilling som Inspektør ved Aabenraa Andelsboligforening. Derfor skulle vi finde en ny inspektør til Aabenraa Andelsboligforening. Valget faldt på Nina Frederiksen, der tiltrådte stillingen d. 4. maj 2020. Nina kommer fra en stilling som administrationschef ved Søbo i Sønderborg. Hun har tidligere været ansat som inspektørassistent ved, hun har nu været hos os i 13 måneder og er kommet godt ind i arbejdet

Dirigenten satte herefter beretningen til debat

Efter en kort runde med spørgsmål og svar kunne dirigenten konstatere, at forsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab 2020 med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget 2022

Direktør Jimmy Povlsen gennemgik årsregnskaberne og budget:

Årsregnskabet 2020 - Hovedforeningen:

Underskud på 7 t.kr.

Færre mødeudgifter 138 t.kr.

Færre udgifter til kontorlokaler 32 t.kr.

Øget personaleudgifter - 142 t.kr.

Øgede udgifter til særlige aktiviteter -43 t.kr.

Øvrige poster 8 t.kr.

Underskuddet hentes af hovedforeningens fri arbejdskapital.

Årsregnskab 2020 – afdelingerne:

Årets drift har resulteret i, at 21 afdelinger udviser overskud på i alt 3.809 t. kr. En enkelt afdeling udviser underskud på 107 t. kr.

Efter gennemgangen åbnede dirigenten for debat.

Der blev stillet forskellige spørgsmål til regnskabet som blev besvaret.

Bent Tvede fra afdeling 15 tilkendegav, at afdelingsbestyrelsen endnu ikke havde godkendt afdelingen regnskab, da man ikke havde fået adgang til alle bilag. Han mente derfor, at generalforsamlingen ikke kan/bør godkende det samlede regnskab.

Dirigenten konkluderede, at generalforsamlingen godt kan tage stilling til regnskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt ved akklamation.

Budget 2022 – hovedforeningen:

Budgettet for 2022 blev gennemgået. Budgettet medfører et uændret administrationsbidrag i forhold til 2021.

Dirigenten konstaterede, at forsamlingen tog budgettet til efterretning.

4. Behandling af indkomne forslag

Forslag:

- A. Forslag til bemyndigelsesdelegation
- B. Forslag til flagning på søn- og helligedage
- C. Forslag til udtrædelse af SALUS

A: Forslag til bemyndigelsesdelegation

Dirigenten gennemgik forslaget, som herefter blev sat til debat.

Der var en række afklarede spørgsmål, som blev besvaret.

Undervejs i debatten tilkendegav en deltager, at han ikke længere havde tillid til dirigenten.

På den baggrund gennemførte dirigenten en tillidsafstemning. Ved afstemningen var der en klart flertal for fortsat tillid til dirigenten.

Forslaget blev herefter sat til afstemning, og vedtaget med stort flertal.

B: Forslag om flagning på søn- og helligdage

Forslagsstillerne præsenterede forslaget, som efterfølgende blev sat til debat.

Efter debatten blev forslaget sat til afstemning, hvor forslaget blev forkastet.

C: Forslag om udtrædelse af SALUS

Forslagsstilleren gennemgik forslaget, som efterfølgende blev sat til debat.

Efter debatten blev forslaget sat til afstemning. Der blev fremsat ønske om skriftlig afstemning. Dirigenten fandt ikke dette nødvendigt, og ved håndsoprækning kunne det konstateres, at der ikke var de fornødne 25 %, der ønskede skriftlig afstemning. Afstemningen blev derfor gennemført ved håndsoprækning, og forslaget blev forkastet.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en valgperiode på 2 år

På valg:

Else Bonde – modtager genvalg

Laila Bøttcher - modtager genvalg

Benno von Essen - modtager genvalg

Der var ikke andre kandidater, og de opstillede blev derfor valgt ved akklamation.

6. Valg af suppleanter

Følgende kandidater stillede op:

Henry Falk

Jacob Nielsen

Der var ikke andre kandidater, og de opstillede blev derfor valgt ved akklamation.
Henry Falk blev 1. suppleant, Jacob Nielsen blev 2. suppleant.

7. Valg af revisor

Bestyrelsen forslår genvalg af EY - Ernst & Young.

Der var ikke andre forslag og EY – Ernst & Young blev derfor genvalgt ved akklamation.

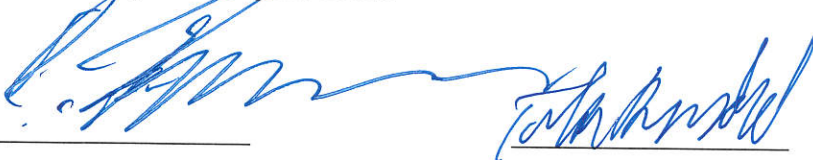
8. Eventuelt

Der var flere spørgsmål om de annoncerede prisstigninger fra YouSee.

Mødet afsluttet kl. 21.50

Referent: LHG

Aabenraa, den 3. juni 2021



Søren Duus

Toke Arndal

formand

dirigent